

Prilog broj 6

-Tabelarni pregled nekretnina koje nisu prodane u ovršnim postupcima na drugoj dražbi, održanim pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalne službe u Poreču i Bujama u kojoj su naznačene procijenjene vrijednosti svake nekretnine, upisani tereti koji još nisu brisani, te stanje posjeda predmetnih nekretnina obzirom na okolnost da su neke od njih prodane kupcima prije otvaranja stečaja ali kupci nisu upisali vlasništvo.

PREGLED NEKRETNOSTI KOJE NISU PRODAJANE U OVRŠNIM POSTUPCIMA NA DRUGOJ DRAŽBI NA OS POREČ I OS BUJE

I. Općinski sud u Poreču

Red. br.	Oznaka nekretnosti	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
1.	7/550 k.č. 1251/1 k.o. Tar, z.k.ul. 1372, etaža 17,	Spremište 7,25m ² posebni dio „M 9“	45.484.-	*Z-6347/08, TS Pazin zabilježba spora brisanje u tijeku (aktiv. plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe- izrada nacrt rješenja)	-RH Porezna uprava 29.09.2008., radi 2.311.528,41 kn. -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010. radi 500.000.- kn. Lokacija: Tar, 52465, Brajde 10, višestambena zgrada sa osam etažiranih stanova i 9 spremišta . Svi osam vlasnika etažiranih stambenih jedinica ujedno su upisani i kao pojedinačni vlasnici 8 spremišta, kao vlasnik devetog spremišta (neograđeni prostor na dnu stepeništa) upisan Goran ing. Posjed: pisanim putem o budućoj prodaji obaviješteni vlasnici etaž. stambenih jedinica. Nije iskazan interes za kupnju.
2.	6/543 k.č. 1253/1, z.k.ul. 1290, k.o. Tar, etaža 10	Podrumska prostorija 5,58m ² posebni dio „K1“	36.728.-	NEMA	-RH, Porezna uprava 29.09.2008. radi 2.311.528,41 kn. -Elektrometal d.o.o. Poreč 11.01.2010. radi 500.000.- kn. Lokacija: višestambena zgrada sa 8 etažiranih stanova i 8 spremišta , Tar 52464, ulica Brajde 24a Posjed: svi upisani vlasnici etažiranih stambenih jedinica osim Dorkić Nade, Perić 12 upisani su i kao vlasnici podrumskih prostorija. Nakon dostave pisane obavijesti o budućoj prodaji interes iskazala Dorkić Nada , tel. 091 9189286, 091 8832905, e-mail: darko.dorkic@ipro.hr

Red. br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
3.	6/486 k.č. 1253/2 k.o. Tar, z.k.ul. 1131, etaža 10	Podrumski prostorija 5,60m2 posebnog dijela „K1“	36.868.-	NEMA	-RH, sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009., radi 2.894.750,57 -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010. radi 500.000.- kn. Lokacija: višestamb.zgr. sa 9 etaži. stanova i 8 spremišta, Tar, Brajde 24 Posjed: svi upisani vlasnici stanova osim Perković Ivan, i Domic Elvis upisani su i kao vlasnici podrumskih prostora (Općina Tar dva pod.pros.) Nakon dostave obavijesti o budućoj prodaji interes iskazali Općina Tar, Perković Ivan, Kristijan Mirjanić, Vuk Dragan (kupio stan od Domic Elvisa)
4.	6/559 k.č. 1251/2 k.o. Tar, z.k.ul. 1373, etaža 9	Spremište 6,56m2 poseban dio „M1“	41.911.-	NEMA	-Hypo Alpe-Adria bank, 27.04.2005. ugovor o kreditu, novčana tražbina 50.000.-EUR prema obrt Avangard vl.Slobodan Pajić, -RH, sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009., radi 2.894.750,57kn. -Elektrometal d.o.o. 11.01.2010. radi 500.000.- kn. Lokacija: višestamb.zgr. sa 8 etaži.stanova i 9 spremišta, Tar, Brajde 12 Posjed: svih osam vlasnika stanova upisani su i kao vlasnici spremišta.Nakon dostavljene obavijesti o budućoj prodaji interes iskazala Nada Pajuh, tel 099 8428883
5.	82/544 k.č. 1258/3, z.k.ul. 1325 k.o. Tar, etaža 1	Stan površine 81,15m2	1.004.267.-	NEMA	-Zagrebačka banka,10.12.2004.,Solemnizirani ugovor o namjenskom kreditu radi osiguranja novčane tražbine prema Mirku Čoriću, 94.000.Eu -RH, sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009., radi 2.894.750,57 kn. -Elektrometal d.o.o. 11.01.2010., radi 500.000. kn.- Lokacija: Tar, Brajde 18, Posjed:Mirko Čorić, Brajde 18, Tar, temeljem kupoprodajnog ugovora od 06.12.2004. kojim mu se dopušta bezuvjetni upis vlasništva, KOJE NIJE UPISAO jer su u međuvremenu zabilježene ovrhe na nekretnini

Red. br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
6.	4/544 k.č. 1258/3, z.k.ul. 1325, k.o. Tar, etaža 16	Podrumska prostorija 4,29m ² posebni dio „J8“	29.986,52	NEMA	-Zagrebačka banka, 10.12.2004., namjenski kredit radi osiguranja novčane tražbine prema Mirku Ćoriću, 94.000.- EUR-a -RH sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009., radi 2.894.750,57 -Elektrometal d.o.o., 11.01. 2010. radi 500.000.- kn.- Lokacija: Brajde 18, Tar Posjed: Mirko Ćorić, Brajde 18, Tar, temeljem kupoprodajnog ugovora, od 06.12.2004. ali nije upisao vlasništva
7.	4/544 k.č. 1258/2, z.k.ul. 1283, k.o. Tar, etaža 7	Spremište 4,63m ² posebni dio „J3“	31.772,63	NEMA	-Republika Hrvatska, 29.09.2008, radi 2.311.528,41 kn. RH sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009. radi 2.894.750,57 knkn. -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010., radi 500.000.- kn- Lokacija: Tar, Brajde 20 višestambena zgrada sa 8 etažiranih stambenih jedinica i 8 spremišta . Suvlasnici stana Giričar Bruno i Mravlje Dušan, Slovenija nisu upisani i kao vlasnici spremišta, za razliku od ostalih (7) vlasnika stanova. Nakon dostavljene obavijesti o budućoj prodaji interes iskazali Mravlje Dušan tel.38641626952 i Monika Vižintin tel.0915373313,e-mail monikahatman@gmail.com

Red. br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
8.	k.č. 1178/21 z.k.ul. 1308 k.o. Tar	Oranica i put, moguće građevinsko zemljište 502m2	359.030.-	*Z-6347/08, TS Pazin zabilježba spora, brisanje u tijeku (aktivna plomba Z-10138/21, brisanje zabilježbe-izrada nacrtu rješenja)	-Hrvatska poštanska banka, 06.10.2006, radi 135.000.-EUR -Hrvatska poštanska banka, 12.12.2007. radi 800.000.-kn. -RH. 29.09.2008., radi 2.311.528,41 -RH, sa prednosnim redom zaloga od 16.02.2009-g. radi 2.894.750,57 -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010., radi 500.000.- kn. Lokacija: Tar, Pazinska ulica Posjed: slobodno
9.	k.č. 1178/25 z.k.ul. 1309, k.o. Tar	Oranica 19m2	13.588,80	NEMA	-Hrvatska poštanska banka, 06.10.2006., radi 135.000.-EUR-a -RH, 29.09.2008., radi 2.311.528.- kn. -RH, sa prednosnim redom založnog prava 16.02.2009. radi 2.894.750,57 -Elektrometal d.o.o., radi 500.000.-kn. Lokacija, Tar, Pazinska ulica

Red. br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
10.	k.č. 1458/1 z.k.ul. 1996 k.o. Tar, u ½ dijela	Oranica 265m ² , moguća gradnja, suvlasnik: Nižić Batistić Katica	94.764.-	NEMA	-RH,sa prednosnim redom zaloga 16.02.2009.,radi 2.894.750,57kn. -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010. radi 500.000.-kn- -PRETHODNA mjera predbilježbe založnog prava u korist Sergo Igor vl.oberta „Igor“ radi 516.120,40 kn. Lokacija:Tar, Pazinska ulica Posjed: slobodan, suvlasnik druge ½ Batistić, Nižetić, zainteresirana za kupnju (tel 098 972-7036), obavijestiti je o prodaji.

Red. br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost u ovršnom postupku	Zabilježbe sporova, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja	Napomena: -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, -lokacija -posjed
11.	7/564 k.č. 1259/5, k.o. Tar, z.k.ul.1401, etaža 10	Spremište 6,79m2 Posebni dio „K2“	43.120.-	NEMA U vlastovnici: -Z-1634/709, 31.03.2009.odbijena molba J.Bukvića za predbilježbu prava vlasništva, -Z-31810/2018, 17.10.2018., odbijen prijedlog J.Bukvića za uknjižbu prava vlasništva -Z-1074/2020., 23.01.2020., odbijen prijedlog Jove Bukvića protiv rješenja OS Poreč Z-1810, primljen 09.09.2020, žalba J. Bukvića, aktivna plomba Z-12955 od 24.09.2020.-uknjižba vlasništva, Z-9307/21 02.06.2021-Žalba	-RH, sa prednosnim redom založnog prava od 16.02.2009., radi osiguranja tražbine od 2.894.750,57 kn. -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010., radi osiguranja novčane tražbine od 500.000.-kn. Lokacija: Tar, Brajde 18, višestambena zgrada sa 8 etažiranih stanova i 8 spremišta .Svi upisani vlasnici etažiranih stanova su ujedno i vlasnici posebnih jedinica „spremišta“ osim Aquapark Istralandia d.o.o. (J.Bukvić) Posjed:J.Bukvić, temeljem kupoprodajnog ugovora, nije upisao vlasništvo, (bile upisane brojne ovrhe prije podnošenja prijedloga za upis vlasništva)
12.	k.č. 1458/2 i 1458/5, z.k.ul.1293 k.o. Tar	Oranica 288m2 i 87m2,	268.200.-	*Z-5132/09., TS Pazin, R1-157/08,brisanje u tijeku	-Groplast d.o.o. Kaštelir, 04.02.2009.g., radi 1.563.343,70 -RH, 27.10.2009. radi osiguranja 4.091.277,22 -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010., radi 500.000.- kn. Lokacija: Tar, Pazinska ulica Posjed:Slobodno

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
					<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p>
13.	1178/22, z.k.ul. 1919, k.o. Tar	Oranica 379m2	235.301.-	<p>*6437/08 TS Pazin, zabilježba spora, u tijeku brisanje(aktivna plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe spora-izrada nacрта rješenja)</p> <p>Ovr-791/08; 123/09; 214//09; 581/09; 670/10; 924/10; 704/10</p>	<p>Rješenjima OS Poreč, obustavljena ovrha i određeno osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja (Grad Poreč (XIII), Elektrometal (XIV)ABC Interijeri, (II) RH,(IV), ALI zemljišno knjižni sud još nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i UKNJIŽBU ZALOŽNIH prava.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi:</p> <p>-Hrvatska poštanska banka, 02.10.2006., radi osiguranja 135.000.-EUR</p> <p>-Hrvatska poštanska banka 12.12.2007., radi osiguranja 800.000.-</p> <p>.-Elektrometal d.o.o. 11.01.2010., radi osiguranja 500.000.-kn.</p> <p>Prethodna mjera zabilježbe založnog prava u korist Sego Igora vl.obrta „Igor“ dana 18.05.2009. radi 516.120,40 kn.</p> <p>Lokacija:Tar, Pazinska ulica (povezana sa česticama 1178/3,1178/25</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
14.	1178/3, z.k.ul. 1980 k.o. Tar	Oranica 275m2- moguća gradnja	196.680.-	*Z-6437/08 TS Pazin, u tijeku brisanje(aktivna plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe spora-izrada nacрта rješenja) Ovr-791/08; 123/09; 214/09; 581/09; 670/10; 924/10; 704/10	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha određeno osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja (Grad Poreč, Elektrometal, ABC Interijeri,i RH), ALI zemljišno knjižni sud još nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i UKNJIŽBU ZALOŽNIH prava.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hrvatska poštanska banka, 02.10.2006. radi osiguranja 135.000.-EUR -Hrvatska poštanska banka, 12.12.2007. radi 800.000.- kn. -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010. radi osiguranja 500.000.- kn. <p>Prethodna mjera zabilježbe založnog prava u korist Sego Igora vl.obrta „Igor“ dana 18.05.2009. radi 516.120,40 kn.</p> <p>Lokacija:Tar, Pazinska ulica, čestica ima spoj na čestice iz točke 13.</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
15.	81/550 k.č. 1251/1 k.o. Tar, z.k.ul. 1372, etaža 7	Stan u potkrovlju površine 80,82m ²	1.000.301.-	*Z-6437/08 TS Pazin, u tijeku brisanje (aktivna plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe spora-izrada nacrta rješenja) Ovr-791/08; 214/09; 253/09; 757/09; 924/10	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist ABC Interijeri), ALI zemljišno knjižni sud još nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i UKNJIŽBU ZALOŽNIH PRAVA.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod Cupisani su zalozi: -Republika Hrvatska, 29.09.2008., radi 2.311.528,41 kn. -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010.,radi 500.000.- kn., Lokacija: Tar, Brajde 10 Posjed: Marija Krizmanić, temeljem kupoprodajnog ugovora sa nadnevkom 31.10.2008. javnobilježnički ovjeren 20.11.2008. Marija Krizmanić prijavila tražbinu po osnovu plaćene kupoprodajne cijene 995.376,16 kn. (koja je priznata) radi nemogućnosti ostvarenja svrhe kupoprodajnog ugovora-upisa prava vlasništva. Zastupana je po odv. Dubravko Žic, Novigrad, tel-098 975-7513,vodila spor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, protiv ovrhovoditelja obrt IMM (spor dobila), i A.B.C. Interijeri (izgubila)</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
16.	6/550 k.č.br. 1251/1 k.o. Tar, z.k.ul. 1372, etaža 13	Spremište površine 6,13m ² označeno kao M 5	39.670.-	*Z-6437/08 TS Pazin, zabilježba spora, u tijeku brisanje (aktivna plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe spora-izrada nacрта rješenja) Ovr-791/08; 214/09; 757/09; 704/10;	stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA Lokacija: Posjed: Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist ABC Interijeri) ALI zemljišnoknjižni sud još nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i UKNJIŽBU ZALOŽNIH PRAVA. Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi: -Republika Hrvatska, 29.09.2008. , radi 2.311.528,41 kn. -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010.,radi 500.000.- kn. Lokacija: Tar, Brajde 10 Posjed: Marija Krizmanić, temeljem kupoprodajnog ugovora sa nadnevkom 31.10.2008. javnobilježnički ovjeren 20.11.2008. Marija Krizmanić prijavila tražbinu po osnovu plaćene kupoprodajne cijene 995.376,16 kn. (koja je priznata) radi nemogućnosti ostvarenja svrhe kupoprodajnog ugovora-upis prava vlasništva. Vodila spor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom c/a obrt IMM (spor dobila, dosuđeni parnični troškovi 65.937,50, obveza 1.tuženog IMM i 2.tuženog Goran inženjering, solidarno) i A.B.C. Interijer (spor izgubila)

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
17.	k.č. 1152/1, z.k.ul. 4425 k.o. Poreč	zemljište površine 63m2	46.935.-	*Z-6437/08 TS Pazin, zabilježba spora u tijeku brisanje (aktivna plomba Z-10138/21- brisanje zabilježbe spora-izrada nacrt rješenja) Ovr-655/08;791/08; 123/09; 112/09; 214/09; 253/09; 670/10; 924/10;	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLJIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija: Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist Grad Poreč, Elektrometal, ABC Interijeri, RH), ALI zemljišnoknjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi: -Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.201.,radi 500.000.- kn. -Prethodna mjera predbilježbe založnog prava, 18.05.2009. Sergo Igor vl.obrta „Igor“,radi 516.120,40 kn.</p> <p>Lokacija: Červar Porat, preko puta k.č. 1151, Červar Porat, Črvar 13. Posjed: slobodan</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
18.	10/214 k.č. 530/14, z.k.ul.842 k.o. Vabriga, etaža 5	Spremište u podrumu zgrade, Ribarska 21., površine 9,74m ²	58.483.-	NEMA Ovr-791/08; 214/09; 670/10; 924/10;	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha (175/2019-703 od 30.04.2020.) i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNJIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist Grad Poreč, Elektrometal, ABC Interijeri), ALI zemljišnoknjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi:</p> <p>-RH. 29.09.2008. RADI 2.311.528,41</p> <p>-Elektrometal d.o.o. 01.10.2010. radi 500.000.-kn.</p> <p>-Lokacija: Ribarska 21, Vabriga, podrum višestambene zgrade sa 4 etažiarane stambene jedinice, dvije etažiarane garaže i i dva etažiarana spremišta. Upisani Vlasnici etažiranih stambenih jedinica su Krbavac Zoran, jedne stambene jedinice i spremišta) Lemo Davor (dvije stambene jedinice, garaže i spremišta) i Daus Davorka,</p> <p>-Posjed: Davorka i Milorad Daus, Vabriga, Ribarska 21 -BESPRAVNO,</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
19.	17/214 k.č. 530/14, z.k.ul. 842 k.o. Vabriga, etaža 8	Garaža u podrumu zgrade površine 16,92m ²	96.102.-	NEMA Ovr-791/08; 214/09; 670/10; 924/10	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč 29 obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist Grad Poreč, Elektrometal, i ABC Interijeri), ALI zemljišnoknjižni sud još uvijek nije donio rješenje dopušta upis brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi:</p> <p>-RH. 29.09.2008. radi 2.311.528,41</p> <p>-Elektrometal d.o.o. 01.10.2010. radi 500.000.-kn.</p> <p>-Posjed: Davorka i Milorad Daus, Vabriga, Ribarska 21 -BESPRAVNO, - temeljem potvrde potpisane od Vladimira Bedrine(z.z. dužnika do otvaranja stečajnog postupka) da prostor mogu koristiti „do rješenja parking mjesta“pozvani da predaju posjed nekretnina, nakon što su se na isti oglašili pokrenuta parnica posl.br. 165/2021-12 TS Pazin</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
20.	57/285 k.č.br.515/10, z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, etaža 4, u ½ dijela	Stan na prvom katu površine 56,45m ²	339.034.-	NEMA Ovr-791/08; 112/09; 214/09; 253/09; 670/10;	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNJIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno zasnivanje založnog prava u korist Grad Poreč, Elektrometal i ABC Interijeri), ALI zemljišnoknjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi: RH. 29.09.2008. radi 2.311.528,41</p> <p>Elektrometal d.o.o. 01.10.2010. radi 500.000.-kn.</p> <p>Lokacija:Vabriga, Lokvarska 41</p> <p>Posjed: Artizan d.o.o. Pazin,(Slavčić Damir 052 688 162)temeljem kupoprodajnog ugovora javnobilježnički ovjeren 26.06.2003., sa prodavateljima Goran Inženjering u ½ dijela i Arhimar d.o.o. u ½ dijela.</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
21.	36/285 k.č. 515/10,z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, etaža 6, u 1/2 dijela	Podrumski prostor površine 36,22m ² Suvlasnici: -Goran inženjering 1/2 dijela, -Arhimar d.o.o. 19/72 dijela -Đurić Jovo 12/72 dijela, -Burger Matjaž 5/72 dijela	88.751.-	NEMA (Z-765/09, 13.02.2009. odbijen prijedlog Jove Đurića) Ovr-112/09; 214/09; 670/10; 924/10; 704/10,	<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLJIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija:</p> <p>Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno osiguranje zasnivanjem založnog prava u korist Grad Poreč, Elektrometal, ABC Interijeri), ALI zemljišnoknjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.Napomena:Ovrhe ovrhovoditelja ABC (791/08) i Grada Poreča (Ovr-924/10) čije brisanje se nalaže uz istodobni upis založnog prava u korist ovrhovoditelja NISU BILE UPISANE U VLASNIČKOM LISTU, pa je upitan mogući upis zaloga.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi: -RH. 29.09.2008. radi 2.311.528,41 -Elektrometal d.o.o. 01.10.2010. radi 500.000.-kn.</p> <p>Lokacija: Vabriga 52465, Lokvarska 41, višestambena zgrada sa 5 etažiranih stambenih jedinica, upisani vlasnici Burger, Đurić (dvije stambene jedinice), Artižan d.o.o. (1/2 dijela, upisani vlasnik drugog 1/2 dijela Goran inženjering) i Novak Marijetka.Kupci stanova su kupili i suvlasničke dijelove podrumskog prostora: 7/36 dijela Jovo Đurić, 5/36 dijela Jovo Đurić,</p> <p>5/36 dijela Burger, 7/36 dijela sve od 36/285 Artižan d.o.o.</p> <p>Posjed:Artižan d.o.o. 7/36 dijela u odnosu na etažni dio podrumski prostor, što čini 7,10m², Jovo Đurić 7/36 dijela-7,20m², Jovo Đurić 5/36- dijela-4,90m², Burger Matjaž 5/72 dijela</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena
22.	37/272 k.č. 515/1, z.k.ul. 911 k.o. Vabriga, etaža 6	Podrumski prostor površine 36,60m ² Suvlasnici Goran inženjering 258/544 Jakonišić Eduard 7/272 Štampihar Slavko 5/544 Arhimar projekt d.o.o. 234/544 Volčić Egon i Silva 14/544 Adamić Oskar 5/544 14/544 Popović Vasilije, Srbija	85.032.-		<p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija: Posjed:</p> <p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno osiguranje zasnivanjem založnog prava u korist ovrhovoditelja Grad Poreč, Elektrometal i ABC Interijeri), ALI zemljišno knjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Napomena: Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi: -RH, 29.09.2008. radi osiguranja 2.311.528,41 -Adamić Oskar, 27.10.2008. na 5/37 dijela, radi osiguranja 40.904.-EUR -Volčić E. i S., 24.11.2008. na 14/544 dijela radi 43.000.-EUR -Štampihar Slavko 26.11.2008. na 5/272 dijela radi 38.500.-EUR -Elektrometal d.o.o., 11.01.2010. radi 500.000.-kn. Lokacija:Vabriga 52465, Lokvarska 16,,višestambena zgrada sa 5 etažiranih stambenih jedinica.Upisani vlasnici: Goran inženjering (E-1, E-2, i E-3 svaka etaža u 1/2 dijel), Štampihar Slavko (E-1 u 1/2 dijela), Adamić Oskar (E-2 u 1/2 dijel, Volčić Egon i Silva (E-3 u 1/2 dijela), Jakonišić Edy (E-4) i Popović Vasilije (E-5).Navedene osobe stanove su kupile od Goran inženjeringa i Arhimar d.o.o (svaki u 1/2 dijela) Uvidom u kupoprodajne ugovore razvidno je da su kupci pored stanova kupili i i suvlasničke dijelove podrumskog prostora i to: -Volčić 14/544 dijela, Štampihar 5/272 dijela, Adamić 5/272 dijela, Popović 14/544 dijela,Jakonišić 7/272 dijela, Posjed: Štampihar, Adamić, Volčić,Popović, Jakonišić</p>

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrđena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	<p style="text-align: center;">Napomena</p> <p>stanje založnih prava nakon donesenog rješenja o obustavi ovrha(175/2019-703 od 30.04.2020.)i njegova ispravka od 27.05.2020., brisanju zabilježenih ovrha i određivanju uknjižbe založnih prava ALI ZEMLIŠNO KNJIŽNI ODJEL SUDA još nije donio rješenje kojim DOPUŠTA UPIS BRISANJA zabilježenih ovrha i UKNJIŽBE ZALOŽNIH PRAVA</p> <p>Lokacija: Posjed:</p>
23.	k.č. 1232/24, z.k.ul.1446 k.o. Žbandaj	Hala u izgradnji	3.369.807.-	<p>*Z-6437/08 TS Pazin, zabilježba spora P.475/2008. u tijeku brisanje,</p> <p>Ovr-791/08; 123/09; 112/09; 214/09; 670/10; 673/10; 924/10;704/10; 1404/10</p>	<p>Rješenjem OS Poreč obustavljena ovrha (određeno osiguranje zasnivanjem založnog prava ovrhovoditeljima Grad Poreč, Elektrometal, ABC Interijeri, Raiffeisen bank i RH), ALI zemljišno knjižni sud još uvijek nije donio rješenje kojim dopušta brisanja zabilježenih ovrha i uknjižbu ZALOŽNIH PRAVA ovrhovoditelja.</p> <p>Za sada u zemljišnim knjigama u TERETOVNICI pod C upisani su zalozi:</p> <p>-Raiffeisen bank Austria d.d. 13.10.2006, radi 2.500.000.-kn.</p> <p>-Raiffeisen bank Austria d.d. 06.11.2007. radi 2.500.000.- kn.</p> <p>-Elektrometal d.o.o. Poreč, 11.01.2010. radi 500.000.-kn.</p> <p>Prethodna mjera predbilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine Sergio Igor vl. Obrta „Igor“ radi 516.120,40 kn.</p> <p>Lokacija: Industrijska zona Buići 52440</p> <p>Posjed: Slobodno, u tijeku pokrenuti postupak legalizacije</p>

II. Općinski sud u Bujama

Red.br.	Oznaka nekretnine	U naravi	Utvrdjena vrijednost	Zabilježba spora, privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja	Napomena -stanje upisanih založnih prava nakon brisanja zabilježenih ovrha, Lokacija: Posjed:
24.	5/377 k.č. 2008/9, z.k.ul. 3617, k.o. Novigrad, etaža 6	Spremište površine 5,11m ²	34.492,50	NEMA	Rješenjem OS Buje a nakon neuspješne druge dražbe ovrha je obustavljena, u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježenih ovrha . Rješenjem o obustavi ovrhe nije određeno zasnivanje založnog prava u korist ovrhovoditelja .Brisane privremene mjere zabrane NEMA ZALOGA Lokacija: Novigrad, Zagorska13, višestambena zgrada sa 5 etažiranih stambenih jedinica (kao suvlasnici E-5 upisani u suvlasničkim dijelovima Tabor. M i StojakM.)i 6 posebnih dijelova „spremišta“ Upisani vlasnici 5 stambenih jedinica su upisani kao vlasnici 5 etažiranih spremišta, osim Tabor M. (suvlasnik E-5).Posjed Tabor M, koji je 03.03.2008. od društva Interconnecta d.o.o kupio 3/384 dijela, podrum površine 3,45m ² (?) označen sa „L“

LEGENDA

spremišta -- podrumski prostori,

Stanovi sa pripadajućim spremištima: podrumskim prostorima

Zemljišta

Zemljište sa započetom gradnjom ili građevinskog objekata